

V Praze dne: 21. 2. 2013
Spisová značka: SZ 013980/2013/KUSK REG/LS
Č. j.: 027669/2013/KUSK
Vyřizuje: Ing. Smrčková / 257 280 942

Městský úřad Brandýs nad Labem - Stará
Boleslav
odbor územního rozvoje a památkové péče
nám. Republiky 3/2
110 00 Praha 1-Staré Město

Stanovisko k návrhu územního plánu Konětopy (úprava dle § 188 SZ)

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor regionálního rozvoje, jako nadřízený správní orgán územního plánování pro obce (dále jen „krajský úřad“) podle § 178 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, příslušný podle § 5 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) obdržel žádost o posouzení návrhu územního plánu Konětopy (dále jen „návrh územního plánu“), podle § 50 stavebního zákona, kterou dne 30.1.2013 podal úřad územního plánování - Městský úřad Brandýs nad Labem – Stará Boleslav (dále jen „pořizovatel“). Předloženou územně plánovací dokumentaci zpracovala Ing. arch. Eva Sommerová, autorizovaný architekt, číslo autorizace u České komory architektů 01 572, která je oprávněnou osobou dle ustanovení § 158 odst. 1 stavebního zákona.

Krajský úřad posoudil podle ustanovení § 50 odst. 7 stavebního zákona návrh územního plánu z hlediska zajištění koordinace využívání území, zejména s ohledem na širší územní vztahy a z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem a konstatuje, že neshledal žádné rozpory a proto **s návrhem územního plánu souhlasí.**

Krajský úřad upozorňuje, že **grafická část a textová část návrhu územního plánu není v souladu,** a to v části plochy Z10, kde je stanovena etapizace. Etapa II. je v textové popsána svislou šrafurou (viz bod 2.3.2 textu návrhu územního plánu), avšak v grafické části takto provedena není. Před vydáním opatření obecné povahy musí být tento nesoulad odstraněn.

Krajský úřad upozorňuje pořizovatele na povinnosti následující po vydání návrhu územního plánu:

- Opatřit záznamem o účinnosti územního plánu všechna paré územního plánu a 1 paré včetně dokladů o jeho pořízení uložit u obce, pro kterou byl pořízen a dále pak jednotlivě poskytnout ÚP příslušnému stavebnímu úřadu, úřadu územního plánování a krajskému úřadu ve smyslu ustanovení § 165 odst. 1 stavebního zákona.

- Zveřejnit způsobem umožňujícím dálkový přístup údaje o vydané územně plánovací dokumentaci a místech, kde je možné do této ÚPD a do její dokladové dokumentace nahlížet, toto oznámit dotčeným orgánům neuvedeným v odstavci 1 § 165 stavebního zákona jednotlivě.
- Pro účely vyhodnocení územně plánovací činnosti zaslat vyplněný registrační list (příloha č. 16 vyhlášky č. 500/2006 Sb.) nadřízenému orgánu územního plánování.

Ing. Lucie Smrčková
odborný referent